

Nasz znak: BP-I.5142.10.13.2025.ID1

Dnia: 28.04.2025 r.

Sprawa: pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku kotłowni na słomę na kotłownię na gaz ziemny, zlokalizowanego na dz. o nr. ewid. 451/4, 451/5, przy ul. Bialskiej, w m. Janów Podlaski.

Obiekt: układ urbanistyczny osady Janów Podlaski wpisany do rejestru zabytków pod nr A/669.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminy Janów Podlaski z dnia: 20.03.2025 r. (data wpływu: 20.03.2025 r.),

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :**

wydać Wnioskodawcy pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku kotłowni na słomę na kotłownię na gaz ziemny, zlokalizowanego na dz. o nr. ewid. 451/4, 451/5, przy ul. Bialskiej, w m. Janów Podlaski, zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego osady Janów Podlaski wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/669, w zakresie i w sposób zgodny z załączonymi: Projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem architektoniczno-budowlanym dla zamierzenia budowlanego polegającego na: przebudowie budynku kotłowni na słomę na gaz ziemny na dz. o nr ewid. 451/4, 451/5, przy ul. Bialskiej, w miejscowości Janów Podlaski, opracowanymi przez mgr inż. arch. Mirosława Dieducha oraz mgr inż. Roberta Śledzia, w marcu 2025 r., **pod warunkiem:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Białej Podlaskiej o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych,
- 2) przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, mającymi na celu zdokumentowanie niszczących nawarstwień kulturowych, zabezpieczenie zabytków i podejmowanie interwencji konserwatorskich.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na roboty budowlane,

o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega w szczególności na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości oraz zgodnie art. 36 ust.1 cytowanej wyżej ustawy, prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak też z uwagi na charakter planowanych prac ziemnych, istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi, mającymi na celu zdokumentowanie niszczących nawarstwień kulturowych, zabezpieczenie zabytków i podejmowanie interwencji konserwatorskich.

W związku z powyższym do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Janów Podlaski z dnia: 20.03.2025 r. (data wpływu: 20.03.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku kotłowni na słomę, na kotłownię na gaz ziemny, zlokalizowanego na dz. o nr. ewid. 451/4, 451/5, przy ul. Bialskiej, w m. Janów Podlaski, zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego osady Janów Podlaski wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/669. Do wniosku dołączone zostały: Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na: przebudowie budynku kotłowni na słomę, na gaz ziemny na dz. o nr ewid. 451/4, 451/5, przy ul. Bialskiej, w miejscowości Janów Podlaski, opracowanymi przez mgr inż. arch. Mirosława Dieducha oraz mgr inż. Roberta Śledzia, w marcu 2025 r. oraz opłata administracyjna w kwocie 82 zł. Realizacja ww. robót budowlanych w zakresie i w sposób określony we wspomnianych Projektach, nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony zabytkowego układu i jest zgodna z interesem społecznym.

Z tych powodów zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami prawa orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.). Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymują:

- ✓ 1) adresat,
- 2) a/a.

BIP 052 /załatw/

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP